



## УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ДОМИЦИЛИРОВАНИЮ

### Услуги по регистрации компаний

Насколько удачной окажется в дальнейшем выбранная нашими клиентами корпоративная структура, зависит от того, насколько соответствует их потребностям ее правовая форма и порядок налогообложения. Благодаря своему практическому опыту и привилегированным отношениям с несколькими местными экспертами FAcTS Services может оказывать своим клиентам консультации на этапе учреждения ими корпоративных компаний, зарегистрированных в Люксембурге (далее люксембургских компаний).

По просьбе своих клиентов FAcTS Services может подготовить устав компании и необходимые доверенности, требуемые для регистрации данной компании. Также FAcTS Services может взять на себя координацию контактов с банками, нотариусами и другими сторонами. В качестве дополнительной услуги FAcTS Services может оказать клиентам содействие в получении необходимых разрешений для занятия определенным видом деятельности.

### Услуги по домицилированию

В качестве домицилиата в соответствии с законом о домицилировании компаний от 31 мая 1999 г. и постановлением по домицилированию Совета Палаты (Conseil de l'Ordre) от 28 марта 2001 г. FAcTS Services оказывает полный спектр услуг, связанных с администрированием и управлением люксембургскими компаниями. Эти услуги облегчают нашим клиентам соблюдение всех правовых и административных требований, таких как:

- Организация заседаний совета директоров и собраний акционеров.
- Составление протоколов заседаний совета директоров и собраний акционеров.
- Ведение реестра акционеров и/или держателей облигаций.
- Ведение и архивация документации компании и административных отчетов в соответствии с законодательством о коммерческих компаниях.

FAcTS Services может также оказать по просьбе клиента следующие услуги:

- Предоставление юридического адреса, надлежащего офисного помещения и условий для ведения бизнеса, включая техническую и административную инфраструктуру (услуги телефонной связи, сотрудников секретариата, оборудованных помещений для проведения деловых встреч и т.д.).
- Набор квалифицированного персонала и предоставление офисных средств (компьютера, линий телефонной и факсимильной связи, принтера, адресов электронной почты и т.д.).
- Предоставление независимых директоров компании.

И, наконец, FAcTS Services уполномочен оказывать содействие в период ликвидации или роспуска люксембургских компаний.



## БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ

Являясь членом ассоциации сертифицированных бухгалтеров и Люксембургской палаты экспертов-бухгалтеров, FAcTS Services предоставляет компаниям широкий спектр услуг:

- Организация и внедрение автоматизированных систем бухгалтерского учета.
- Определение соответствующих принципов бухгалтерского учета.
- Ведение бухгалтерского учета и подготовка финансовых отчетов.
- Подготовка официальных годовых отчетов и периодической отчетности и, при необходимости, координация контактов с аудиторами.
- Подача годового отчета в Коммерческий реестр Люксембурга.
- Диагностика и анализ финансовых результатов, в том числе показателей деятельности компаний на основе аналитических отчетов.

## ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ

FAcTS Services оказывает своим клиентам содействие и консультации в следующих узкоспециализированных областях:

- Финансовое планирование и подготовка бюджетов.
- Оптимизация движения денежных средств.
- Анализ источников финансирования.
- Подготовка пакета документов для получения кредита.
- Финансовая реструктуризация.
- Финансовая оценка компаний и их активов.
- Содействие в приобретении пакета акций и долей участия в капитале других компаний.
- Сделки по слиянию и поглощению компаний.



## НАЛОГОВЫЕ УСЛУГИ

Благодаря накопленному в данной сфере опыту, компания FAcTS Services предоставляет широкий спектр налоговых услуг в области:

- Оптимизации налогов (прямого налогообложения и НДС) для люксембургских коммерческих компаний, включая налоговое планирование в отношении вознаграждения директоров компании.
- Структуризация люксембургского налогообложения для иностранных инвестиций, осуществляемая в тесном сотрудничестве с консультантами наших клиентов, включая, планирование налогообложения недвижимости, акций и долей участия в капитале, а также нематериальных активов.
- Аудита НДС и приведения учетной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства и постановлений.
- Применения соглашений об авансовом налоговом платеже в бухгалтерском учете, и в частности, в учете, осуществляемом в люксембургских компаниях, функционирующих в секторах прямого частного инвестирования и инвестирования в недвижимость.
- Подготовки и подачи декларации по корпоративному подоходному налогу, по коммунальному коммерческому налогу и налогу на имущество, а также годовой деклараций по НДС.
- Подготовки и подачи декларации по подоходному налогу с частных лиц, которые являются налогоплательщиками в Люксембурге (для резидентов и нерезидентов).
- Ведения корреспонденции с налоговыми органами относительно поданных деклараций и установленных сумм налога.
- Проведения пред инвестиционной экспертизы (прямое налогообложение, налоговый сбор на взнос и НДС) в случае продажи / слияния / поглощения компаний.
- Услуг представительства в налоговых органах для страховых компаний, функционирующих в Люксембурге на основании свободы предоставления услуг.

## ФОНДЫ ПРЯМОГО ЧАСТНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ И ФОНДЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Работая в секторе прямого частного инвестирования с самого своего основания, FAcTS Services выгодно отличается от своих конкурентов своей способностью адаптироваться к организационным задачам и потребностям игроков отрасли, равно как и эффективностью своей деятельности и структурой затрат. Благодаря своей гибкости и модульной структуре FAcTS Services предоставляет в настоящее время услуги нескольким крупнейшим игрокам отрасли.

Своим клиентам, функционирующим в секторе прямого частного инвестирования и инвестирования в недвижимость, FAcTS Services предлагает следующие услуги:

- Участие в создании операционной и технической инфраструктуры:
  - общее содействие в формировании структуры люксембургских компаний, включая предоставление офисов и квалифицированных независимых директоров;
  - разработка внутренних процессов, включая оценку административных обязательств и влияние НДС при выборе той или иной внутри групповой структуры;
  - подбор пакета бухгалтерских программ;
  - содействие в разработке решений по подготовке отчетности, представляемой управляющим фондов ("генеральным партнерам");
  - разработка надежных и эффективных решений по использованию услуг банков-хранителей.
- Обучение и управление люксембургской рабочей группой, регистрация бухгалтерских проводок и подготовка официальных финансовых отчетов.
- Консолидация финансовой отчетности.
- Подготовка и подача декларации по корпоративному подоходному налогу, а также по коммунальному коммерческому налогу и налогу на имущество в соответствии с соглашениями об авансовом налоговом платеже.
- Ведение корреспонденции с налоговыми органами относительно поданных деклараций и установленных сумм налога.
- Координация контактов с различными консультантами и третьими лицами, участвующими в учреждении фонда прямого частного инвестирования или фонда инвестирования в недвижимость (SICAR / SIF), в частности, с банками-хранителями и консультантами по юридическим и налоговым вопросам, ответственных за структуризацию фонда.
- Помощь в проведении бухгалтерской и налоговой экспертизы в случае новых инвестиций, изъятия инвестиций и внесения взносов в другие структуры.
- Оценка целевых инвестиций и люксембургских структур.



## Контакты

Услуги по регистрации компаний  
и домицилированию

- Alberto Morandini  
amorandini@facts.lu  
+352 26 86 87 34

- Valérie Emond  
vemond@facts.lu  
+352 26 86 87 20

Бухгалтерские и финансовые  
консалтинговые услуги

- Geoffrey Henry  
ghenry@facts.lu  
+352 26 86 87 21

- Ewelina Margalska  
emargalska@facts.lu  
+352 26 86 87 25

Налоговые услуги

- Valérie Emond  
vemond@facts.lu  
+352 26 86 87 20

- Thierry Stas  
tstas@facts.lu  
+352 26 86 87 41

Русскоязычный отдел

- Valérie Emond  
vemond@facts.lu  
+352 26 86 87 20

- Yuliya Tsyganok  
ytsyganok@facts.lu  
+352 26 86 87 59

Фонды прямого частного инвестирования и  
фонды инвестирования в недвижимость

- Geoffrey Henry  
ghenry@facts.lu  
+352 26 86 87 21

Коммерческие компании

- Alberto Morandini  
amorandini@facts.lu  
+352 26 86 87 34

